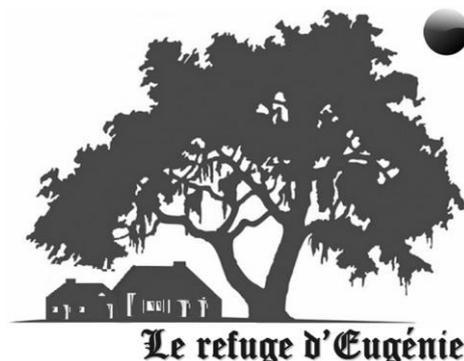


**LE REFUGE D'EUGENIE**  
200 chemin Pécoste  
40320 – BAHUS SOUBIRAN

Tél : (+ 33) 06 41 14 81 35  
Email : refuge.eugenie@gmail.com  
Web : www.refuge-eugenie.fr  
N° SIREN : 850 466 095



## Descriptif appartement **TURSAN**

\* localisation rez-de-chaussée (62 m<sup>2</sup>) \* capacité d'accueil 2 personnes maxi

### Entrée

carrelage - tableau électrique avec parafoudre - meuble chaussures – tapis – porte manteaux

### Cuisine

Carrelage - meuble de cuisine 4 placards, 2 tiroirs – frigidaire encastré avec surgélateur – servante étagère pour micro ondes hotte aspirante - vitrocéramique 3 feux – four micro ondes combiné grill – cafetière, bouilloire et grill pain électriques essuie main - spot 4 halogènes – linge de maison et torchons - poubelle de cuisine – meuble congélateur armoire 80 litres Vaisselle, verrerie et couverts pour 6 personnes - 2 mugs – 4 tasses à café – 2 bols - broc à eau – faitout – passoire- tire bouchon 2 plats à four – 2 saladiers - essoreuse à salade - pince à salade - 2 poêles à frire – louche - 2 casseroles – couteau à pain – horloge 2 couvercles de cuisson – ouvre boîte - économiseur couteau à viande – paire de ciseaux ...

### Salle à manger

Carrelage - table repas ronde pour 4 personnes & nappe cirée - 4 chaises et galettes de chaise – éclairage plafonnier dessous de plat - convecteur électrique - buffet de salle à manger 6 cases – plateau de service – meuble 4 étagères - meuble bar

### Salon – coin TV

Porte d'entrée vitrée – baie vitrée fixe avec occultants - carrelage - canapé cuir 3 places - 2 poufs - 2 plaids – 2 coussins tapis – table basse – meuble télé – TV écran plat 102 cm - lampe de confort – réseau wifi gratuit

### Chambre à coucher

Carrelage – 2 lits 90 \* 200 (formant un lit de 180 cm à la demande) – 2 matelas avec protection et alèse lit de 90 x 200 – 2 couettes housses de couette - drap de dessous - chaise de confort - convecteur électrique mural - 2 oreillers avec taies et protège taies 2 descentes de lit – 2 tables et lampes de chevet – penderie murale - 12 cintres – placard mural 5 étagères – plafonnier 5 spots - miroir mural de courtoisie - Baies vitrées isolantes anti-effraction vitrage avec rideau occultant thermique - voilage de courtoisie

### lit fait à votre arrivée

### Salle de bains

Carrelage - cabine de douche avec mitigeur - meuble 5 étagères - patères murales - 2 cintres - sèche cheveux - 5 spots halogènes vasque de salle de bains avec mitigeur, éclairage plafonnier, miroir, étagères, placards, tiroirs – sèche serviette mural électrique poubelle de salle de bains - WC à économiseur d'eau - dérouleur à papier- lunette de WC - brosse WC & réceptacle - fer à repasser placard mural avec balai souple, balai brosse, sceau, serpillière, pelle et brosse - étendoir à linge type Tancarville – tapis panier & épingles à linge – production d'eau chaude 200 litres – table de repassage

### Extérieurs

spot halogène extérieur – un coin pique nique avec barbecue, table forestière, parasol et transats est aménagé pour vous permettre de profiter des belles journées ensoleillées - terrasse privée – étendoir à linge privatif - abri vélo – parking 7 voitures buanderie équipée de 3 machines à laver le linge et 1 sèche linge (prestation gratuite) - boulodrome.

liste non exhaustive selon bris-détérioration-panne matériel électroménager-aménagement confort supplémentaire ...

**LOGEMENT NON FUMEUR - CHIENS AUTORISÉS**



**Nadine est heureuse de vous accueillir  
dans sa ferme rénovée du XVII<sup>ème</sup> siècle**

### Historique évolutive de la ferme

En 1663, la compagnie des Mousquetaires Noirs est présente en Gascogne autour des principales bastides fortifiées de Saint-Justin, Labastide d'Armagnac, Geaune, Pimbo, Grenade/Adour, Termes d'Armagnac, Lupiac (château de Castelmor famille D'Artagnan).

Ce détachement militaire d'environ 150 hommes utilisait de nombreux chevaux et fréquentait les relais de poste et auberges pendant leurs patrouilles s'étendant sur une superficie de 60 lieues (260 km<sup>2</sup>). Le gîte « **le refuge d'Eugénie** » est bâti sur l'ancienne forge du maréchal-ferrant Pierre Pécoste, chargé de l'entretien des chevaux des mousquetaires présents sur le triangle de protection formé par les villes de Grenade - Pimbo - Termes d'Armagnac. Au XVII<sup>ème</sup> siècle, l'emplacement géographique de cette forge se localisait sur la commune royale de Damoulens - province de Gascogne - mentionnée en 1810 dans le cadastre napoléonien ; la mesure en bois & torchis a été modernisée par 2 bâtiments en galets (aile sud) puis, une extension pour l'exploitation des terres agricoles et viticoles a été construite dans les années 1850 (aile nord) ...

En 1861, suite à la visite impromptue de l'impératrice Eugénie ayant profité des bienfaits de l'eau sulfurée sodique et quelques plats succulents d'une cuisinière landaise rendue célèbre (Marthe Alice Pouypoudat), la cité prit une renommée importante auprès de la cour de l'Empereur Napoléon III ; une nouvelle commune à vocation thermale vit le jour en son Honneur : **Eugénie les Bains**.

Sur la ferme, à l'issue de la première guerre mondiale, un nouvel agrandissement de l'exploitation agricole et viticole relie les deux bâtiments (aile nord et aile sud) par la construction d'un complexe étable / écurie / porcherie, sans oublier l'imposant grenier de stockage. De 1946 aux débuts des années 1970, l'aile Nord a servi d'auberge et de dortoir pour les ouvriers agricoles ou vigneron.

En 1974, la ferme a été vendue à des particuliers, les terrains ont été loués, la vigne arrachée & remplacée par maïs, colza, tournesols.

**Particularité historique** : conformément au plan local d'urbanisme, le mur Ouest + une partie du bâtiment central reliant la ferme de l'aile Nord à l'aile Sud se situent sur la commune d'Eugénie les Bains, le reste du bâtiment sur la commune de Bahus Soubiran.

Pendant votre séjour, je resterai à l'écoute pour rendre votre présence aussi confortable et paisible que possible.

Anciennement labellisée \*\*\* par l'office du tourisme, désormais partenaire de la chaîne thermale du Soleil, la qualité des prestations offertes par cette ferme a donné entière satisfaction aux 307 locataires ayant séjourné depuis son inauguration. La résidence - entourée de terres agricoles - se situe à 1800 mètres du village, au bord du parcours de santé partant de l'ancienne gare. Il n'est pas rare d'y voir se nourrir tôt le matin des biches, faons, cerfs, sans oublier la présence d'un étang collinaire en contrebas du terrain avec la présence de grues cendrées, un couple de cigognes, aigrettes, hérons, autres oiseaux spécifiques des marais ; cette structure d'accueil, sise sur une emprise non close de 8000 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers comporte un parking 8 places, un abri vélo, un terrain de pétanque, deux aires pique-nique aménagées avec barbecue, table forestière, transats, chaises longues, le tout au pied d'un majestueux chêne bicentenaire classé au patrimoine agricole.

**Réseau WIFI (gratuit).** Dans la buanderie, présence de trois machines à laver le linge et d'un sèche linge (prestation gratuite).

Pour l'isolation, outre les 30 cm d'épaisseur des anciens murs d'origine, chaque logement répond aux normes RT 2012 avec 40 cm de laine de verre disposés le long des cloisons extérieures et plafonds, les plâtres sont hydrofuges recouverts de fibre de verre. Au niveau écologique, la vidange des eaux usées est certifiée par le Syndicat des Eaux du Tursan par un drainage filtrant rejetant « in fine » de l'eau propre à la consommation. L'installation électrique a reçu l'agrément Consuel (février 2018).

**- au RDC \* Armagnac (T3 - 106 m<sup>2</sup>) \* Tursan (T2 - 62 m<sup>2</sup>) \* Chalosse (T2 - 60 m<sup>2</sup>) \* Le Roof (T1 duplex - 43 m<sup>2</sup>)**

**- à l'étage \* Adour (T2 - 72 m<sup>2</sup>) \* Gascogne (T3 - 104 m<sup>2</sup>)**

**Nota : les deux appartements à l'étage et le duplex sont desservis par un escalier aux marches très douces (normes maison de retraite). La superficie totale locative mentionnée comprend toutes les pièces accessibles du logement.**

La rénovation totale de la ferme a nécessité quarante huit mois de travaux.

Depuis juillet 2020, des emplacements pour camping-cars sont disponibles avec ravitaillement en eau potable, mise à disposition de branchements électriques 10A, vidange eaux grises et noire, aire de pique-nique, barbecue, zone Wifi sous abri (gratuit), salle de réunion/lecture, accès laverie gratuite 3 fois par semaine. Tarif 2023 260 € les 20 nuitées (soit 13 € / jour / véhicule)

Merci de la confiance accordée et du choix de ma résidence hôtelière parmi les nombreuses autres propositions locatives de qualité du village ... **BIENVENUE AU REFUGE D'EUGENIE !!!**

Pour information, le propriétaire réside sur le site.

Dernière mise à jour : octobre 2022